

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**по адресу: Тульская область, город Алексин, площадь Победы, д. 1**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2021

Дата конца отчётного периода:

31.12.2021

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	19 647,47р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	177 204,84р.
1.2.1.	за содержание дома	62 095,46р.
1.2.2.	за текущий ремонт	90 248,48р.
1.2.3.	за услуги управления	24 860,90р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	175 746,43р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	175 746,43р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	192 434,13р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	2 959,78р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	-6 341,45р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	-4 883,04р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	99,18%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв. м/мес.	2,19	24860,90
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв. м/мес.	0,60	6811,21
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв. м/мес.	0,75	8514,01
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв. м/мес.	1,03	11692,57
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв. м/мес.	0,20	2270,40
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв. м/мес.	2,14	24293,16
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			453,96
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2213,76
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			5846,40
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				105477,76
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	4 / 2.05	100 м2	44,53	365,14
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	5 / 1.53	дом	194,48	1482,89
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	8 / 2.05	100 м2	29,95	491,11
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	5 / 1.00	дом	323,15	1615,76
Механизированная посыпка тротуаров и	11 / 2.05	100 м2	49,85	1124,14
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Валка деревьев в городских условиях диаметр 12 см	2,00	шт	87,42	174,83
Валка деревьев в городских условиях диаметр 16 см	1,00	шт	173,61	173,61
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами с погрузкой	0,48	м3	1440,65	691,51
Вывоз мусора				
Дерево				
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами с погрузкой	3,00	м3	1440,55	4321,65
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Установка аншлагов	2,00	шт	459,75	919,50
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля шиферная				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	246,00	м2	32,87	8087,19

Козырёк					
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	5,00	м2	32,87	164,37	
Ремонт кровли					
Кровля шиферная					
Ремонт кровли из шифера	3,00	м2	1652,52	4957,56	
Дератизация					
Чердак					
Дератизация помещений	1 / 4.27	м2	84,14	359,30	
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция					
Дезинсекция					
Помещение					
Дезинсекция помещений	299,00	м2	9,04	2701,62	
Инженерные сети					
Обходы и осмотры					
Отопление					
Осмотр внутриквартирного отопления	1,00	прибор	113,53	113,53	
Осмотр инженерных сетей подвалов.	2,00	100 м2	189,09	378,19	
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Отопление					
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	1,00	шт	1263,52	1263,52	
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	2,00	ст.	264,66	529,33	
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 3.70	1000м3	94,50	349,63	
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	2 / 3.70	1000м3	193,79	1434,06	
ХВС					
Врезка в дейст сети до 50 мм без установ арматуры	1,00	шт	2306,10	2306,10	
ГВС					
Газоэлектросварочные работы (заваривание свищей)	1,00	мест	1911,19	1911,19	
Канализация					
Газоэлектросварочные работы (отогрев арматуры для демонтажа)	2,00	мест	1901,31	3802,63	
Смена запорной арматуры вентилях					
Отопление					
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	7,00	шт	2570,83	17995,82	
Смена вентилях	3,00	шт	1847,10	5541,29	
ХВС					
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	1,00	шт	2785,67	2785,67	
Смена вентилях	2,00	шт	1172,47	2344,94	
Промывка и опрессовка					
Отопление					
Промывка и опрессовка системы отопления	3,70	1000м3	1280,09	4736,33	
Смена труб					
Отопление					
Смена стальных труб на трубы из напорн.	4,00	м	1241,69	4966,76	
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	8,50	м	1145,42	9736,07	
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	8,00	м	1103,77	8830,15	
Канализация					
Смена труб ПВХ до 110 мм	7,50	м	1052,16	7891,22	
ХВС					
Смена участков труб Д 40 на сварке	1,00	участок	931,17	931,17	

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	5
4.2. Направлено исковых заявлений	0
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	9 539,70р.

Генеральный директор ООО "Левый берег"



Ж.Б. Орлов